



Общество с ограниченной ответственностью «РН-БашНИПИнефть»
(ООО «РН-БашНИПИнефть»)

ОБУСТРОЙСТВО КУСТА СКВАЖИН 143У ПРИОБСКОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ

Проект межевания территории

Часть 3

Основная часть

2020



Общество с ограниченной ответственностью «РН-БашНИПИнефть»
(ООО «РН-БашНИПИнефть»)

Экз. № _____

Данный материал является интеллектуальной собственностью ООО «РН-БашНИПИнефть». Запрещается размножать, передавать другим организациям и лицам для целей, не предусмотренных настоящим проектом

**ОБУСТРОЙСТВО КУСТА СКВАЖИН 143У
ПРИОБСКОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ**

Проект межевания территории

**Часть 3
Основная часть**

190067-П-016.000.000-ПМТ

Руководитель проектного офиса

Ю.Н. Песчаскин

Главный инженер проекта



М. М. Добрынин

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

2020

Состав проектной документации

		Наименование	Примечание
I		ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	
Часть 1	190067-П-016.000.000-ППТ	Основная часть	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Раздел 1	190067-П-016.000.000-ППТ-ГЧ	Проект планировки территории. Графическая часть	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Раздел 2	190067-П-016.000.000-ППТ-ТЧ	Положение о размещении линейных объектов	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Часть 2	190067-П-016.000.000-ППТ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Раздел 3	190067-П-016.000.000-ППТ-ГЧ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Раздел 4	190067-П-016.000.000-ППТ-ПЗ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Приложения	190067-П-016.000.000-ППТ	Перечень приложений	ООО «РН-БашНИПИнефть»
II		ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
Часть 3	190067-П-016.000.000-ПМТ-ТЧ	Основная часть	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Раздел 5	190067-П-016.000.000-ПМ -ТЧ	Проект межевания территории. Текстовая часть	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Раздел 6	190067-П-016.000.000-ПМ -ГЧ	Проект межевания территории. Графическая часть	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Часть 4	190067-П-016.000.000-ПМТ	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Раздел 7	190067-П-016.000.000-ПМТ-ГЧ	Материалы по обоснованию проекта межевания территории Графическая часть	ООО «РН-БашНИПИнефть»

Инв. № подп.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Содержание основной части

	Наименование	Примечание
	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
	Состав проектной документации	
	Основная часть проекта межевания. Общие положения	5
	Раздел 5. Проект межевания территории. Текстовая часть	6
	5.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	6
	5.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	8
	5.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	8
	5.4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов	9
	5.5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	9
	Раздел 6. Проект межевания территории. Графическая часть	20
	Чертеж межевания территории М 1:5000	20
	Перечень нормативно-технической документации	31

Инв. № подп.	Подпись и дата	Взам. инв. №																
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата										
							190067-П-016.000.000-ПМТ											
Разработал	Хананова С.В.		02.20	Основная часть			Стадия	Лист	Листов									
							P	1	29									
										ООО «РН-БашНИПИнефть»								
Рук. сектора	Горб А.Н.		02.20															

Основная часть проекта межевания

Общие положения

Проект межевания территории линейного объекта «Обустройство куста скважин 143у Приобского месторождения» подготовлен на основании:

- Приказа департамента строительства, архитектуры и ЖКХ администрации Ханты-Мансийского района «О подготовке документации по планировке территории для размещения объекта: «Обустройство куста скважин 143у Приобского месторождения» от 30.01.2020 г. № 7-н»;

- технического задания на разработку проекта планировки «Обустройство куста скважин 143у Приобского месторождения», утвержденного заместителем генерального директора по развитию производства ООО «РН-Юганскнефтегаз» А.Е. Прудниковым 2019 г.;

- технического задания на производство комплексных инженерных изысканий по «Обустройство куста скважин 143у Приобского месторождения», утвержденного заместителем генерального директора по развитию производства ООО «РН-Юганскнефтегаз» А.Е. Прудниковым 20.05.2019;

- материалов инженерных изысканий, выполненных Нефтеюганским подразделением отдела инженерных изысканий ООО «РН-УфаНИПИнефть» в 2019 г.

Ичн. № подл.	Подпись и дата	Взам. ичн. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
------	--------	------	-------	---------	------

190067-П-016.000.000-ПМТ-ТЧ

Лист

2

Раздел 5. Проект межевания территории. Текстовая часть

Подготовка Проекта межевания территории, в соответствии с частью 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, осуществляется для:

- определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

- установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

5.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Общая площадь образуемых земельных участков, необходимых для строительства и размещения проектируемого объекта, составляет 35,7683 га.

Образуемые земельные участки должны обеспечить:

- возможность полноценной реализации права собственности на объект недвижимого имущества, для которого формируется земельный участок, включая возможность полноценного использования этого имущества в соответствии с тем назначением, и теми эксплуатационными качествами, которые присущи этому имуществу на момент межевания;

- возможность долгосрочного использования земельного участка, предполагающая, в том числе, возможность многовариантного пространственного развития недвижимости в соответствии с правилами землепользования и застройки, градостроительными нормативами;

- структура землепользования в пределах территории межевания, сформированная в результате межевания должна обеспечить условия для наиболее эффективного использования и развития этой территории.

Образуемые земельные участки под строительство и эксплуатацию объекта: «Обустройство куста скважин 143у Приобского месторождения» сформированы на территории Ханты-Мансийского района и относятся к категории земель:

- 1) - запаса (способ образования: образование земельных участков из земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности)

Инв. № подл.	Подпись	Имя	Фамилия	Должность

Изм.	Кол.уч	Лист	Нодок.	Подпись	Дата

190067-П-016.000.000-ПМТ-ТЧ

Лист

3

2) - промышленности (способ образования: раздел земельных участков с кадастровыми номерами 86:02:0000000:109, 86:02:0808002:1334 с сохранением исходных земельных участков в измененных границах).

Адрес образуемых земельных участков: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Ханты-Мансийский район, Приобское месторождение нефти.

Расчет полосы отвода земельных участков для выполнения работ по строительству проектируемого объекта произведен с учетом действующих норм отвода земель.

Таблица 1

Площади земельных участков, необходимых для строительства и эксплуатации проектируемого объекта

№	Наименование объекта	Площадь вновь испрашиваемых земельных участков, га	Площадь по земельным участкам, арендованным ранее, га	Зона застройки, га
1	«Обустройство куста скважин 143у Приобского месторождения»	35,7683	1,0148	36,7831

Таблица 2

Площади испрашиваемых земельных участков под проектируемый объект

№ земельного участка	Испрашиваемая площадь земельного участка, га	Категория земель
86:02:0808002:3У1	9,6240	Земли запаса
86:02:0808002:3У2	13,6993	Земли запаса
86:02:0808002:3У3	5,6671	Земли запаса
86:02:0808002:3У4	6,3839	Земли запаса
86:02:0000000:109:3У1	0,0479	Земли промышленности*
86:02:0000000:109:3У2	0,0810	Земли промышленности*
86:02:00808002:1334:3У1	0,0987	Земли промышленности*
86:02:00808002:1334:3У2	0,1664	Земли промышленности*

*Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

Инв. № по заказу							190067-П-016.000.000-ПМТ-ТЧ	Лист 4
	Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата		

5.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд для размещения проектируемого объекта не требуется.

5.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Таблица 3

Площади испрашиваемых земельных участков
под проектируемый объект

Наименование объекта	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Категория земель	Вид разрешенного использования
«Обустройство куста скважин 143у Приобского месторождения»	86:02:0808002:3У1	9,6240	Земли запаса	Недропользование
	86:02:0808002:3У2	13,6993	Земли запаса	Недропользование
	86:02:0808002:3У3	5,6671	Земли запаса	Недропользование
	86:02:0808002:3У4	6,3839	Земли запаса	Недропользование
	86:02:0000000:109:3У1	0,0479	Земли промышленности*	Недропользование
	86:02:0000000:109:3У2	0,0810	Земли промышленности*	Недропользование
	86:02:00808002:1334:3У1	0,0987	Земли промышленности*	Недропользование
	86:02:00808002:1334:3У2	0,1664	Земли промышленности*	Недропользование

*Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

Ичн. № подл.	Подпись и дата	Взам. ичн. №				
Изм.	Кол.уч	Лист	Нодок.	Подпись	Дата	Лист
						190067-П-016.000.000-ПМТ-ТЧ
						5

5.4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Образуемые участки на землях лесного фонда отсутствуют.

5.5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях образования земельных участков из категории земель запаса и земель промышленности на территории Ханты-Мансийского района.

Координаты границ образуемых земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта, в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа Югры МСК-86.

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка 86:02:0808002:ЗУ1

1	980743,72	2725738,95
2	980836,67	2725916,83
3	980846,90	2725936,43
4	980654,78	2726036,98
5	980644,51	2726042,36
6	980640,95	2726044,22
7	980464,54	2726136,56
8	980361,28	2725938,61
9	980526,79	2725852,21
10	980532,30	2725849,32
11	980743,72	2725738,95
1	980743,72	2725738,95

Перечень координат характерных точек земельного участка 86:02:0808002:ЗУ2

1	980406,17	2726269,15
2	980976,11	2725971,86
3	980927,98	2725879,58
4	980918,54	2725861,49
5	980910,59	2725898,81

Ичн. № подл.	Подпись и дата	Взам. ичнв. №

190067-П-016.000.000-ПМТ-ТЧ

Лист
6

Изм. Кол.уч Лист №док. Подпись Дата

6	980871,26	2725959,21
7	980836,66	2725981,64
8	980657,24	2726075,39
9	980640,95	2726044,22
10	980464,54	2726136,56
11	980361,28	2725938,61
12	980526,79	2725852,21
13	980536,28	2725791,12
14	980804,55	2725642,96
15	980799,35	2725633,01
16	980509,52	2725784,18
17	980271,98	2725908,09
18	980229,43	2725930,28
19	980270,54	2726009,09
20	980836,67	2725916,83
21	980859,94	2725882,48
22	980869,85	2725851,33
23	980871,32	2725812,63
24	980866,07	2725760,91
25	980806,86	2725647,40
26	980540,84	2725794,31
27	980532,30	2725849,32
28	980743,72	2725738,95
29	980658,94	2726069,99
30	980834,63	2725978,18
31	980868,36	2725956,32
32	980906,81	2725897,25
33	980915,64	2725855,94
34	980905,32	2725836,16
35	980905,15	2725843,97
36	980898,13	2725877,44
37	980884,45	2725908,78
38	980869,07	2725931,43
39	980845,01	2725955,73
40	980816,49	2725974,62
41	980663,87	2726054,36
42	980654,78	2726036,98
43	980644,51	2726042,36
1	980406,17	2726269,15

Ичв. № подл.	Подпись и дата	Взам. ичв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
------	--------	------	-------	---------	------

190067-П-016.000.000-ПМТ-ТЧ

Лист
7

Перечень координат характерных точек
земельного участка 86:02:0808002:3УЗ

1	981123,92	2724937,34
2	981159,49	2724950,92
3	981158,90	2725022,32
4	981157,25	2725042,95
5	981153,08	2725063,22
6	981148,32	2725078,01
7	981134,82	2725105,95
8	981116,44	2725130,93
9	981097,80	2725148,87
10	981045,92	2725189,84
11	981034,25	2725204,00
12	981009,27	2725224,92
13	981007,07	2725226,38
14	980991,00	2725235,00
15	980924,35	2725290,23
16	980912,73	2725301,00
17	980899,65	2725313,37
18	980888,37	2725327,38
19	980879,09	2725342,80
20	980871,98	2725359,34
21	980867,19	2725376,68
22	980864,78	2725394,51
23	980864,82	2725412,50
24	980867,57	2725440,35
25	980833,90	2725443,85
26	980830,37	2725409,24
27	980830,64	2725392,25
28	980834,90	2725364,28
29	980843,82	2725337,43
30	980854,15	2725317,29
31	980870,75	2725294,38
32	980882,48	2725282,10
33	981064,27	2725131,77
34	981074,51	2725120,61
35	981086,07	2725109,84
36	981100,79	2725091,29
37	981110,35	2725074,02
38	981116,06	2725059,29
39	981119,96	2725043,96
40	981122,34	2725019,52
41	981123,36	2725004,51
42	980838,29	2725487,31
43	980871,87	2725483,91

Ичв. № подл.	Подпись и дата	Взам. ичв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Нодок.	Подпись	Дата

190067-П-016.000.000-ПМТ-ТЧ

Лист
8

44	980882,72	2725593,91
45	980887,10	2725611,65
46	980890,57	2725645,08
47	980889,95	2725663,25
48	980905,75	2725816,60
49	980905,32	2725836,16
50	980905,15	2725843,97
51	980898,13	2725877,44
52	980884,45	2725908,78
53	980869,07	2725931,43
54	980845,01	2725955,73
55	980816,49	2725974,62
56	980663,87	2726054,36
57	980654,78	2726036,98
58	980846,90	2725936,43
59	980836,67	2725916,83
60	980859,94	2725882,48
61	980869,85	2725851,33
62	980871,32	2725812,63
63	980866,07	2725760,91
64	981068,06	2724819,44
65	981076,93	2724818,70
66	981096,22	2724819,98
67	981112,84	2724825,08
68	981129,61	2724835,03
69	981145,34	2724851,45
70	981154,53	2724868,64
71	981159,14	2724887,08
72	981159,92	2724901,40
73	981159,80	2724914,30
74	981123,28	2724900,35
75	981121,99	2724889,49
76	981119,06	2724879,96
77	981113,56	2724870,95
78	981105,92	2724863,66
79	981095,24	2724858,03
80	981085,62	2724855,93
81	981071,29	2724855,38
82	980882,57	2725482,82
83	980886,56	2725482,41
84	980923,58	2725837,91
85	980910,59	2725898,81
86	980871,26	2725959,21
87	980836,66	2725981,64
88	980657,24	2726075,39
89	980640,95	2726044,22

Ичв. № подл.	Подпись и дата	Взам. ичв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лист	Нодок.	Подпись	Дата
------	--------	------	--------	---------	------

190067-П-016.000.000-ПМТ-ТЧ

Лист
9

90	980644,51	2726042,36
91	980658,94	2726069,99
92	980834,63	2725978,18
93	980868,36	2725956,32
94	980906,81	2725897,25
95	980919,53	2725837,71
96	980812,39	2725489,94
97	980817,38	2725489,43
98	980832,35	2725633,34
99	980540,84	2725794,31
100	980532,30	2725849,32
101	980526,79	2725852,21
102	980536,28	2725791,12
103	980827,04	2725630,55
104	980924,38	2725021,64
105	980926,30	2725042,86
106	980925,47	2725048,48
107	980939,99	2725207,16
108	980836,46	2725292,48
109	980806,12	2725381,33
110	980812,86	2725446,04
111	980807,88	2725446,56
112	980801,03	2725380,75
113	980832,20	2725289,52
114	980934,76	2725204,99
115	980920,46	2725048,79
116	980914,85	2725022,67
117	981162,29	2724951,98
118	981173,70	2724956,34
119	981173,60	2725039,69
120	981162,98	2725089,42
121	981124,64	2725148,33
122	980922,77	2725311,47
123	980891,23	2725359,95
124	980879,51	2725414,79
125	980882,02	2725438,83
126	980878,04	2725439,25
127	980875,48	2725414,58
128	980887,47	2725358,39
129	980919,77	2725308,76
130	981121,64	2725145,62
131	981159,22	2725087,86
132	981169,60	2725039,26
133	981169,69	2724956,28
134	980869,83	2725463,27
135	980870,76	2725472,75

Ичв. № подл.	Подпись и дата	Взам. ичв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лист	Нодок.	Подпись	Дата
------	--------	------	--------	---------	------

190067-П-016.000.000-ПМТ-ТЧ

Лист
10

136	980837,18	2725476,17
137	980836,22	2725466,78
138	981055,53	2724820,49
139	981057,03	2724820,35
140	981060,23	2724855,79
141	981058,73	2724855,92
142	980815,24	2725468,96
143	980816,21	2725478,29
144	980811,23	2725478,79
145	980810,27	2725469,47
146	980884,40	2725461,75
147	980885,39	2725471,26
148	980881,42	2725471,67
149	980880,43	2725462,16
1	981123,92	2724937,34

Перечень координат характерных точек
земельного участка 86:02:0808002:3У4

1	980903,51	2724996,23
2	980904,43	2725006,43
3	980922,86	2725004,73
4	980924,38	2725021,64
5	980914,85	2725022,67
6	980920,46	2725048,79
7	980934,76	2725204,99
8	980832,20	2725289,52
9	980801,03	2725380,75
10	980807,88	2725446,56
11	980780,51	2725449,41
12	980773,04	2725377,59
13	980808,68	2725273,24
14	980906,03	2725193,00
15	980893,22	2725052,96
16	980881,52	2724998,62
17	980926,30	2725042,86
18	980929,81	2725081,96
19	980955,93	2725079,60
20	980967,99	2725211,37
21	980882,48	2725282,10
22	980870,75	2725294,38
23	980854,15	2725317,29
24	980843,82	2725337,43
25	980834,90	2725364,28
26	980830,64	2725392,25
27	980830,37	2725409,24

Ичв. № подл.	Подпись и дата	Взам. ичв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Нодок.	Подпись	Дата	Лист	
						190067-П-016.000.000-ПМТ-ТЧ	

28	980833,90	2725443,85
29	980812,86	2725446,04
30	980806,12	2725381,33
31	980836,46	2725292,48
32	980939,99	2725207,16
33	980925,47	2725048,48
34	980785,03	2725492,72
35	980812,39	2725489,94
36	980827,04	2725630,55
37	980804,55	2725642,96
38	980799,35	2725633,01
39	980509,52	2725784,18
40	980511,16	2725773,56
41	980797,78	2725615,27
42	981173,70	2724956,34
43	981186,69	2724961,31
44	981186,61	2725041,07
45	981175,20	2725094,49
46	981134,41	2725157,15
47	980932,55	2725320,29
48	980903,44	2725365,02
49	980892,66	2725415,51
50	980894,96	2725437,49
51	980882,02	2725438,83
52	980879,51	2725414,79
53	980891,23	2725359,95
54	980922,77	2725311,47
55	981124,64	2725148,33
56	981162,98	2725089,42
57	981173,60	2725039,69
58	981159,49	2724950,92
59	981162,29	2724951,98
60	981169,69	2724956,28
61	981169,60	2725039,26
62	981159,22	2725087,86
63	981121,64	2725145,62
64	980919,77	2725308,76
65	980887,47	2725358,39
66	980875,48	2725414,58
67	980878,04	2725439,25
68	980867,57	2725440,35
69	980864,82	2725412,5
70	980864,78	2725394,51
71	980867,19	2725376,68
72	980871,98	2725359,34
73	980879,09	2725342,80

Ичв. № подл.	Подпись и дата	Взам. ичв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лист	Нодок.	Подпись	Дата
------	--------	------	--------	---------	------

190067-П-016.000.000-ПМТ-ТЧ

Лист	12
------	----

74	980888,37	2725327,38
75	980899,65	2725313,37
76	980912,73	2725301,00
77	980924,35	2725290,23
78	980991,00	2725235,00
79	981007,07	2725226,38
80	981009,27	2725224,92
81	981034,25	2725204,00
82	981045,92	2725189,84
83	981097,80	2725148,87
84	981116,44	2725130,93
85	981134,82	2725105,95
86	981148,32	2725078,01
87	981153,08	2725063,22
88	981157,25	2725042,95
89	981158,90	2725022,32
90	980817,38	2725489,43
91	980838,31	2725487,31
92	980855,04	2725652,22
93	980866,07	2725760,91
94	980806,86	2725647,40
95	980832,35	2725633,34
96	980886,56	2725482,41
97	980899,49	2725481,09
98	980936,73	2725838,62
99	980927,98	2725879,58
100	980918,54	2725861,49
101	980923,58	2725837,91
102	980871,87	2725483,91
103	980882,57	2725482,82
104	980919,53	2725837,71
105	980915,64	2725855,91
106	980905,32	2725836,16
107	980905,75	2725816,60
108	980889,95	2725663,25
109	980890,57	2725645,08
110	980887,10	2725611,65
111	980882,72	2725593,91
112	981123,92	2724937,34
113	981123,87	2724944,69
114	981108,23	2724935,60
115	981078,68	2724937,64
116	981077,84	2724928,34
117	981096,20	2724926,75
118	980810,27	2725469,47
119	980811,23	2725478,79

Ичв. № подл.	Подпись и дата	Взам. ичв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лист	Нодок.	Подпись	Дата
------	--------	------	--------	---------	------

190067-П-016.000.000-ПМТ-ТЧ

Лист	13
------	----

120	980783,87	2725481,57
121	980782,91	2725472,32
122	980836,22	2725466,78
123	980837,18	2725476,17
124	980816,21	2725478,29
125	980815,24	2725468,96
126	980897,34	2725460,39
127	980898,34	2725469,96
128	980885,39	2725471,26
129	980884,40	2725461,75
130	980880,43	2725462,16
131	980881,42	2725471,67
132	980870,76	2725472,75
133	980869,83	2725463,27
134	981067,69	2724938,39
135	981054,11	2724939,32
136	981053,63	2724934,07
137	981065,66	2724932,98
138	981065,35	2724929,53
139	981065,36	2724929,53
140	981066,89	2724929,39
1	980903,51	2724996,23

Перечень координат характерных точек
земельного участка 86:02:0000000:109:3У1

1	980870,76	2725472,75
2	980871,87	2725483,91
3	980838,29	2725487,31
4	980837,18	2725476,17
5	980816,21	2725478,29
6	980817,38	2725489,43
7	980812,39	2725489,94
8	980811,23	2725478,79
9	980885,39	2725471,26
10	980886,56	2725482,41
11	980882,57	2725482,82
12	980881,42	2725471,67
1	980870,76	2725472,75

Ичв. № подл.	Подпись и дата	Взам. ичв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Нодок.	Подпись	Дата

190067-П-016.000.000-ПМТ-ТЧ

Лист
14

Перечень координат характерных точек
земельного участка 86:02:0000000:109:3У2

1	980811,23	2725478,79
2	980812,39	2725489,94
3	980785,03	2725492,72
4	980783,87	2725481,57
5	980837,18	2725476,17
6	980838,31	2725487,31
7	980817,38	2725489,43
8	980816,21	2725478,29
9	980898,34	2725469,96
10	980899,49	2725481,09
11	980886,56	2725482,41
12	980885,39	2725471,26
13	980881,42	2725471,67
14	980882,57	2725482,82
15	980871,87	2725483,91
16	980870,76	2725472,75
1	980811,23	2725478,79

Перечень координат характерных точек
земельного участка 86:02:00808002:1334:3У1

1	980867,57	2725440,35
2	980869,83	2725463,27
3	980836,22	2725466,78
4	980833,90	2725443,85
5	980882,02	2725438,83
6	980884,40	2725461,75
7	980880,43	2725462,16
8	980878,04	2725439,25
9	980812,86	2725446,04
10	980815,24	2725468,96
11	980810,27	2725469,47
12	980807,88	2725446,56
1	980867,57	2725440,35

Ичв. № подл.	Подпись и дата	Взам. ичв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Нодок.	Подпись	Дата	Лист
						15

190067-П-016.000.000-ПМТ-ТЧ

Перечень координат характерных точек
земельного участка 86:02:00808002:1334:3У2

1	980807,88	2725446,56
2	980810,27	2725469,47
3	980782,91	2725472,32
4	980780,51	2725449,41
5	980894,96	2725437,49
6	980897,34	2725460,39
7	980884,40	2725461,75
8	980882,02	2725438,83
9	980878,04	2725439,25
10	980880,43	2725462,16
11	980869,83	2725463,27
12	980867,57	2725440,35
13	980833,90	2725443,85
14	980836,22	2725466,78
15	980815,24	2725468,96
16	980812,86	2725446,04
1	980807,88	2725446,56

Ичв. № подл.	Подпись и дата	Взам. ичв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

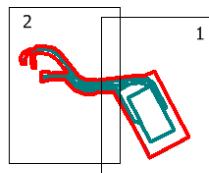
190067-П-016.000.000-ПМТ-ТЧ

Лист
16

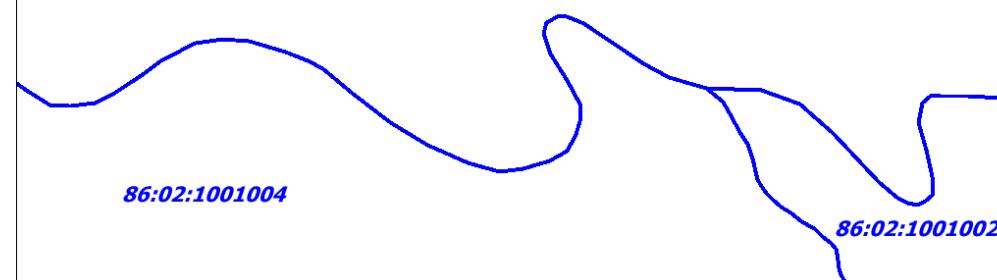
РАЗДЕЛ 6. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ



Схема расположения объекта на листах



86:02:0808002



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки



границы образуемых земельных участков



:ЗУ1 условный номер образуемого земельного участка



● 25 точка поворота границы образуемого земельного участка

86:02:0808002

кадастровый квартал

86:02:0020904:660

кадастровые номера земельных участков, входящих в Единый государственный реестр объектов недвижимости



земельные участки, согласно сведениям Единого государственного реестра объектов недвижимости



граница кадастрового деления



границы зон действия публичных сервитутов

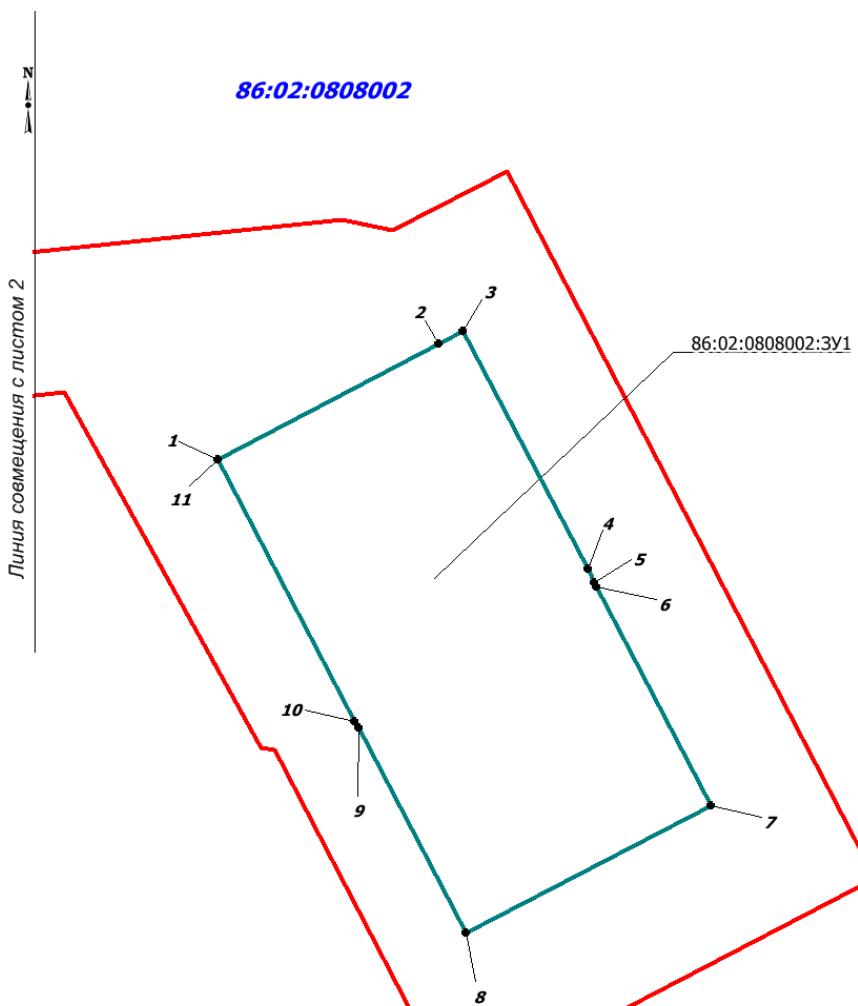
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Лист

17

190067-П-016.000.000-ПМТ-ТЧ

Чертеж межевания территории
М 1: 5 000

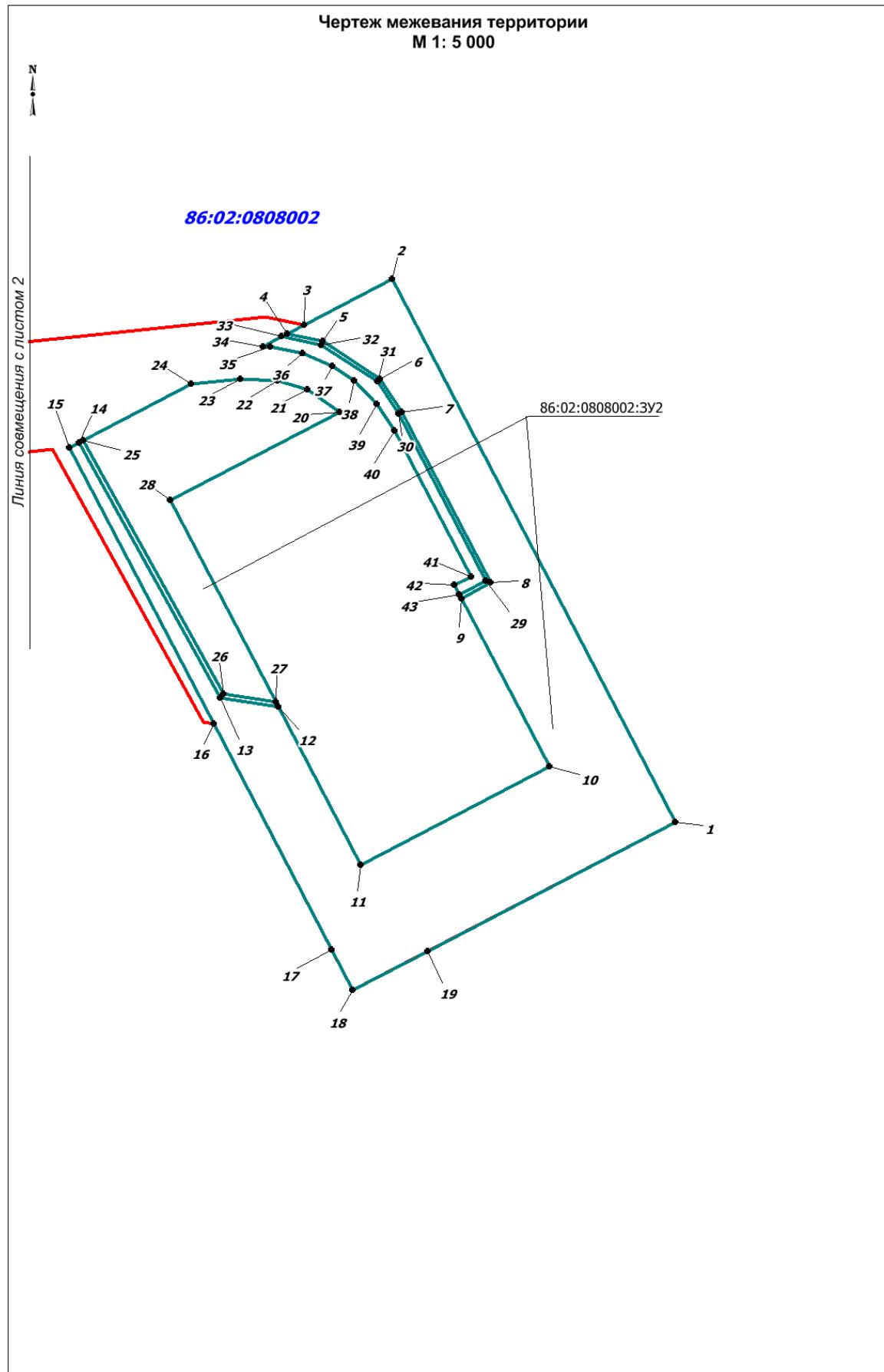


Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Нодок.	Подпись	Дата

190067-П-016.000.000-ПМТ-ТЧ

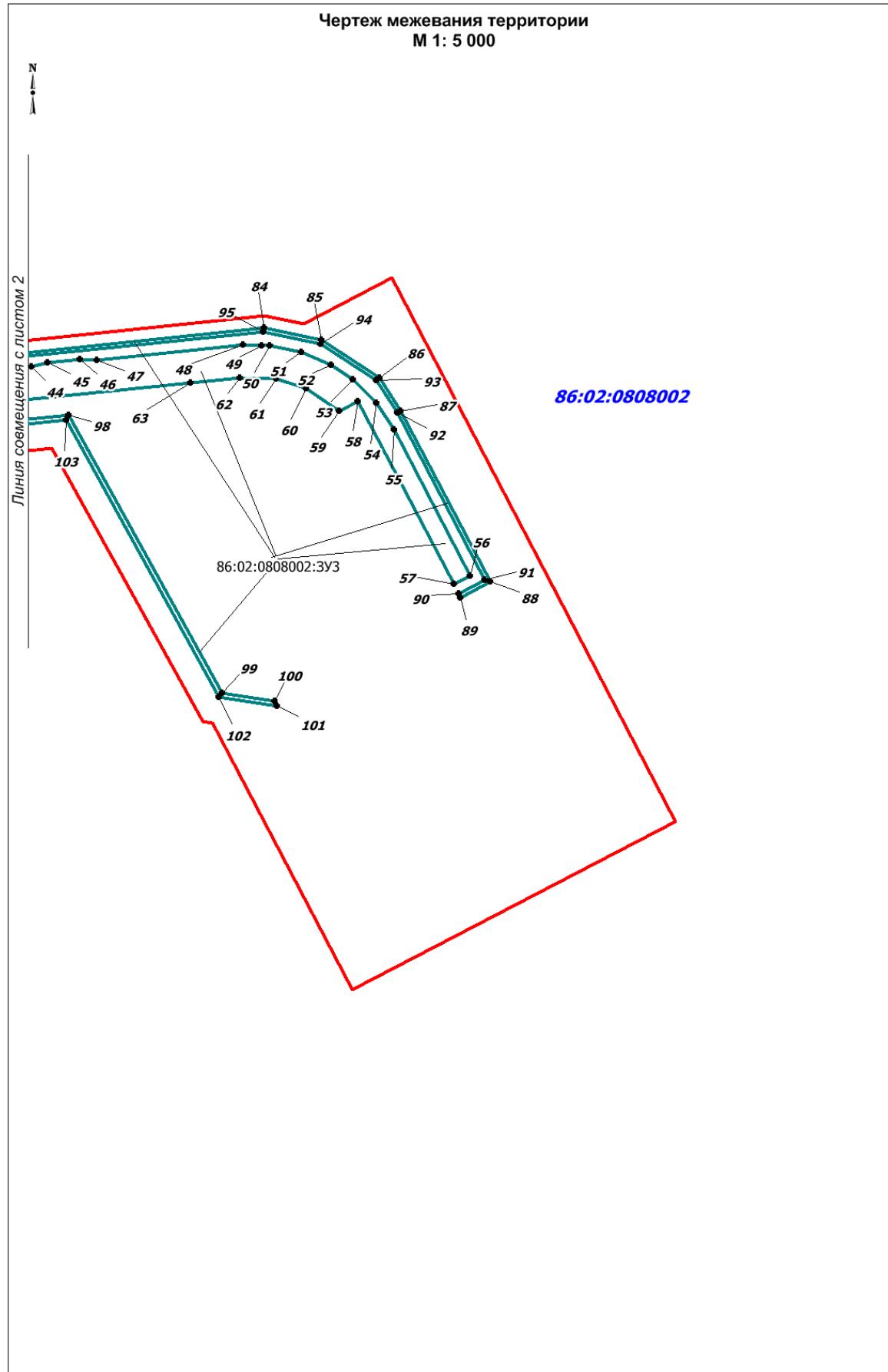
Лист
18



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

190067-П-016.000.000-ПМТ-ТЧ

Лист
19



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

190067-П-016.000.000-ПМТ-ТЧ

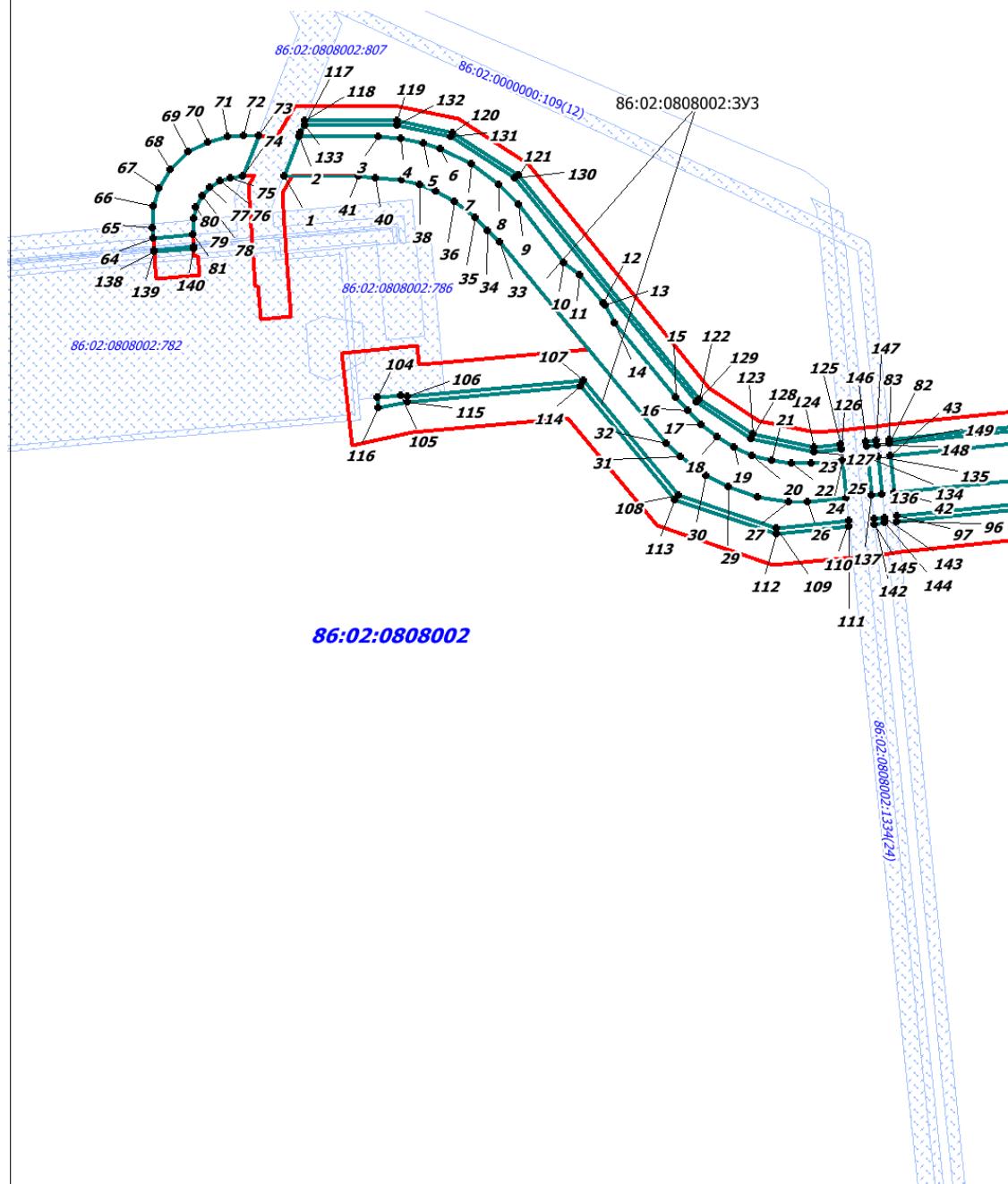
Лист

20

Изм.	Кол.уч	Лист	Нодок.	Подпись	Дата

**Чертеж межевания территории
М 1: 5 000**

N



Линия совмещения с листом 1

Инв. № подп.	Подпись и дата	Взам. инв. №

190067-П-016.000.000-ПМТ-ТЧ

Лист
21

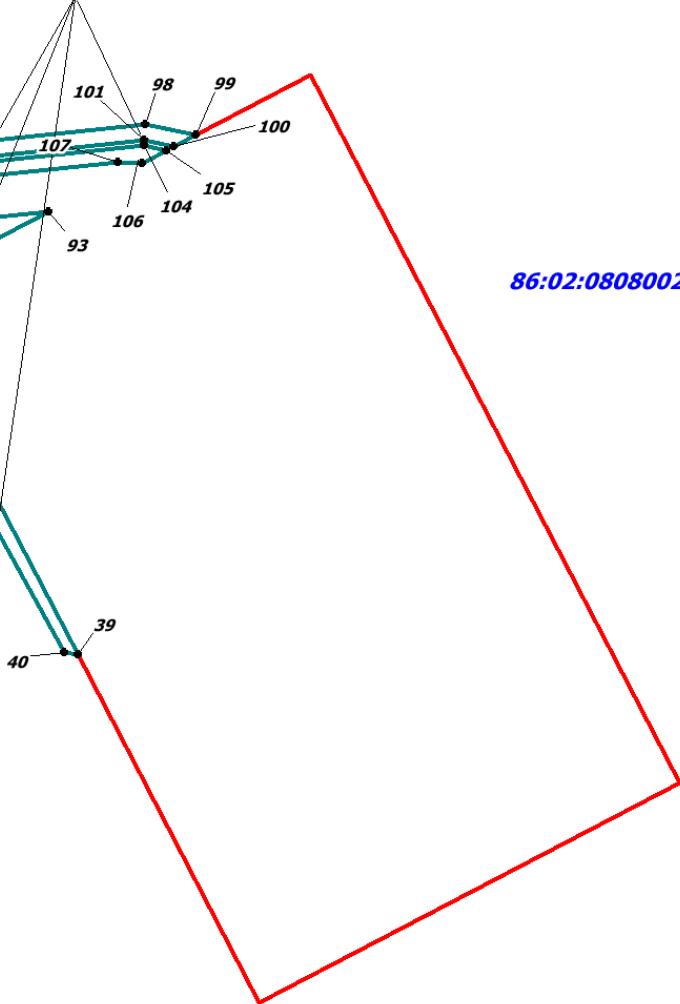
Чертеж межевания территории
М 1: 5 000

N

Линия совмещения с листом 2

86:02:0808002:3У4

86:02:0808002



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

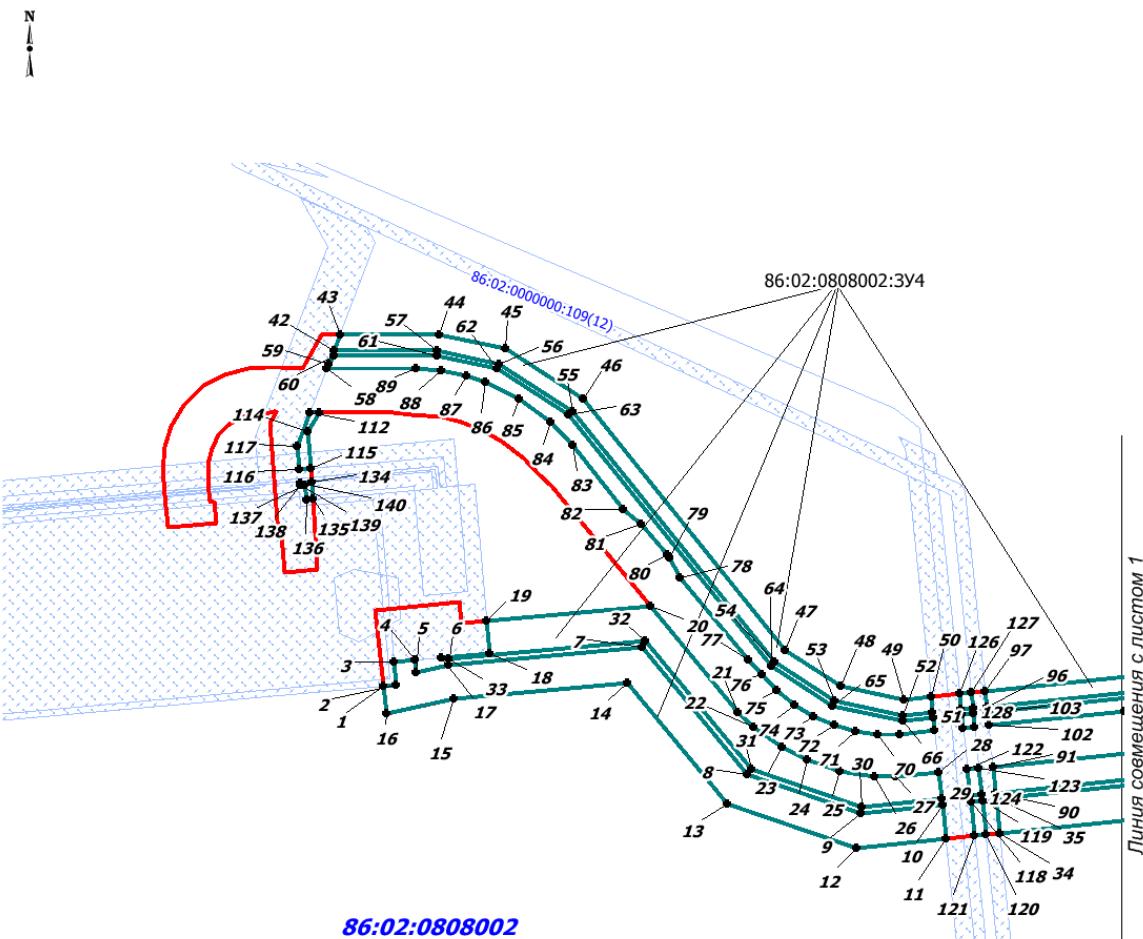
190067-П-016.000.000-ПМТ-ТЧ

Лист

22

Изм.	Кол.уч	Лист	Нодок.	Подпись	Дата

Чертеж межевания территории
М 1: 5 000



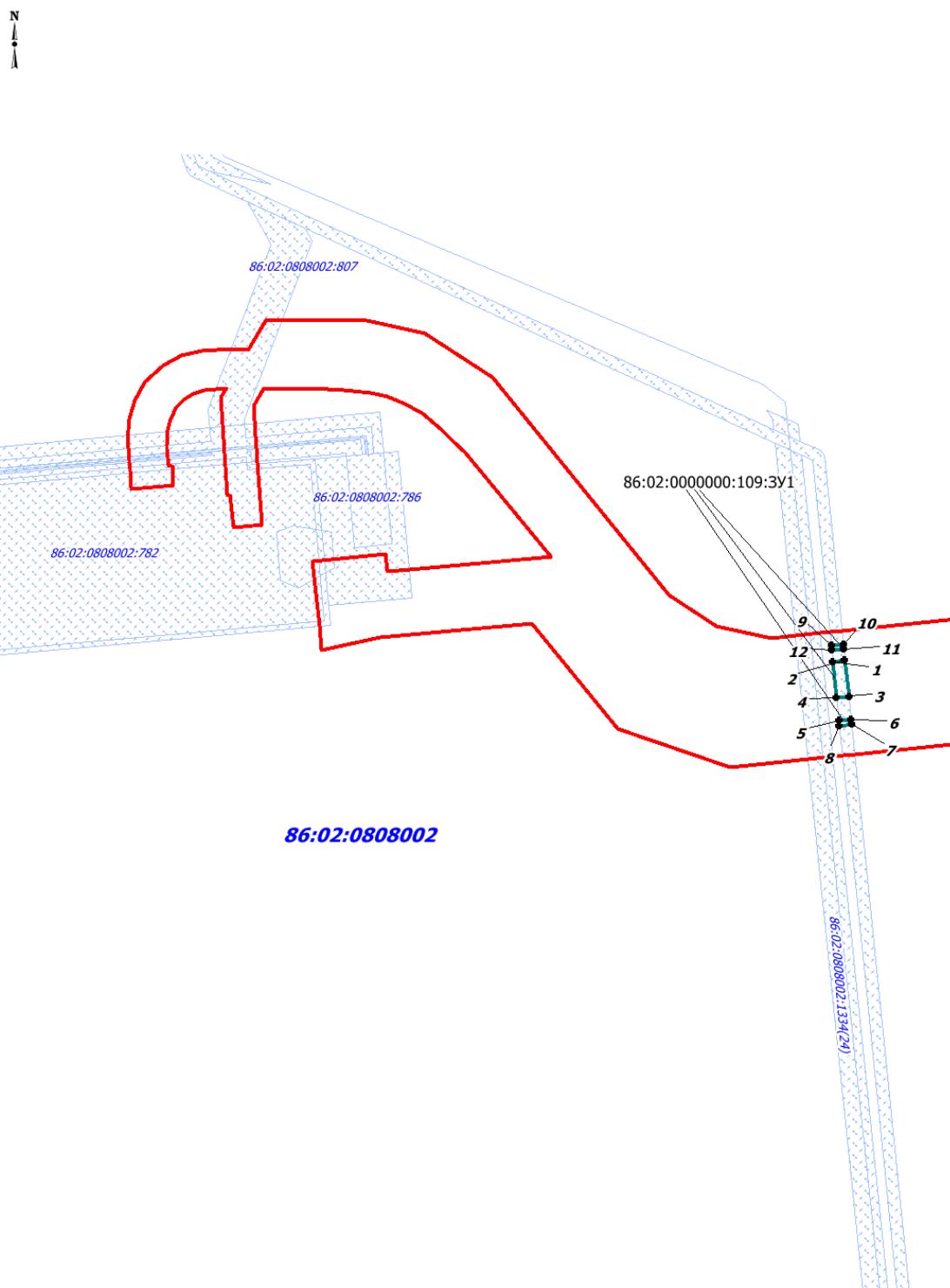
Ичв. № подл.	Подпись и дата	Взам. ичв. №

190067-П-016.000.000-ПМТ-ТЧ

Лист
23

Изм.	Кол.уч	Лист	Нодок.	Подпись	Дата

Чертеж межевания территории
М 1: 5 000



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Нодок.	Подпись	Дата

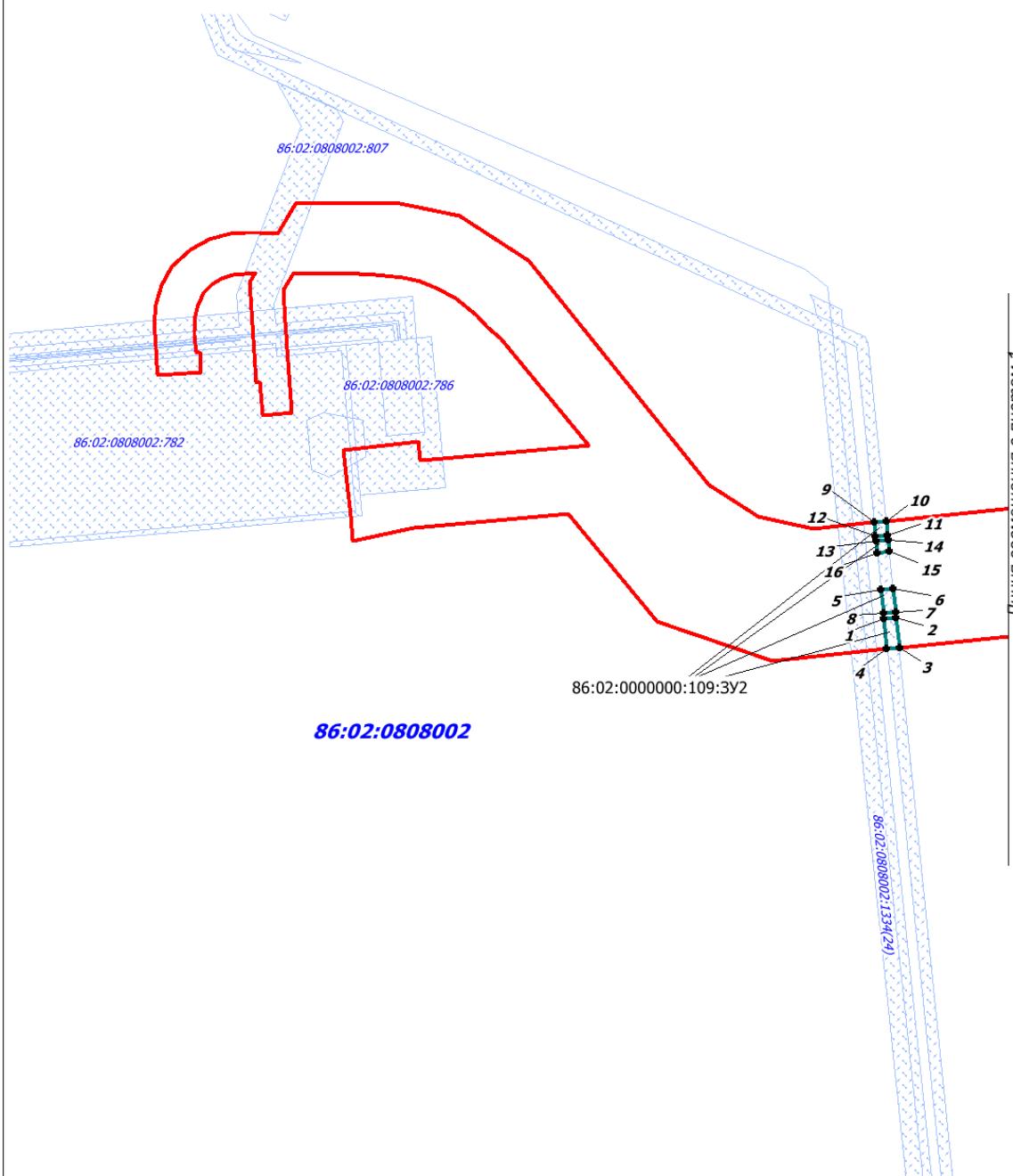
190067-П-016.000.000-ПМТ-ТЧ

Лист

24

Чертеж межевания территории
M 1: 5 000

N



Линия совмещения с листом 1

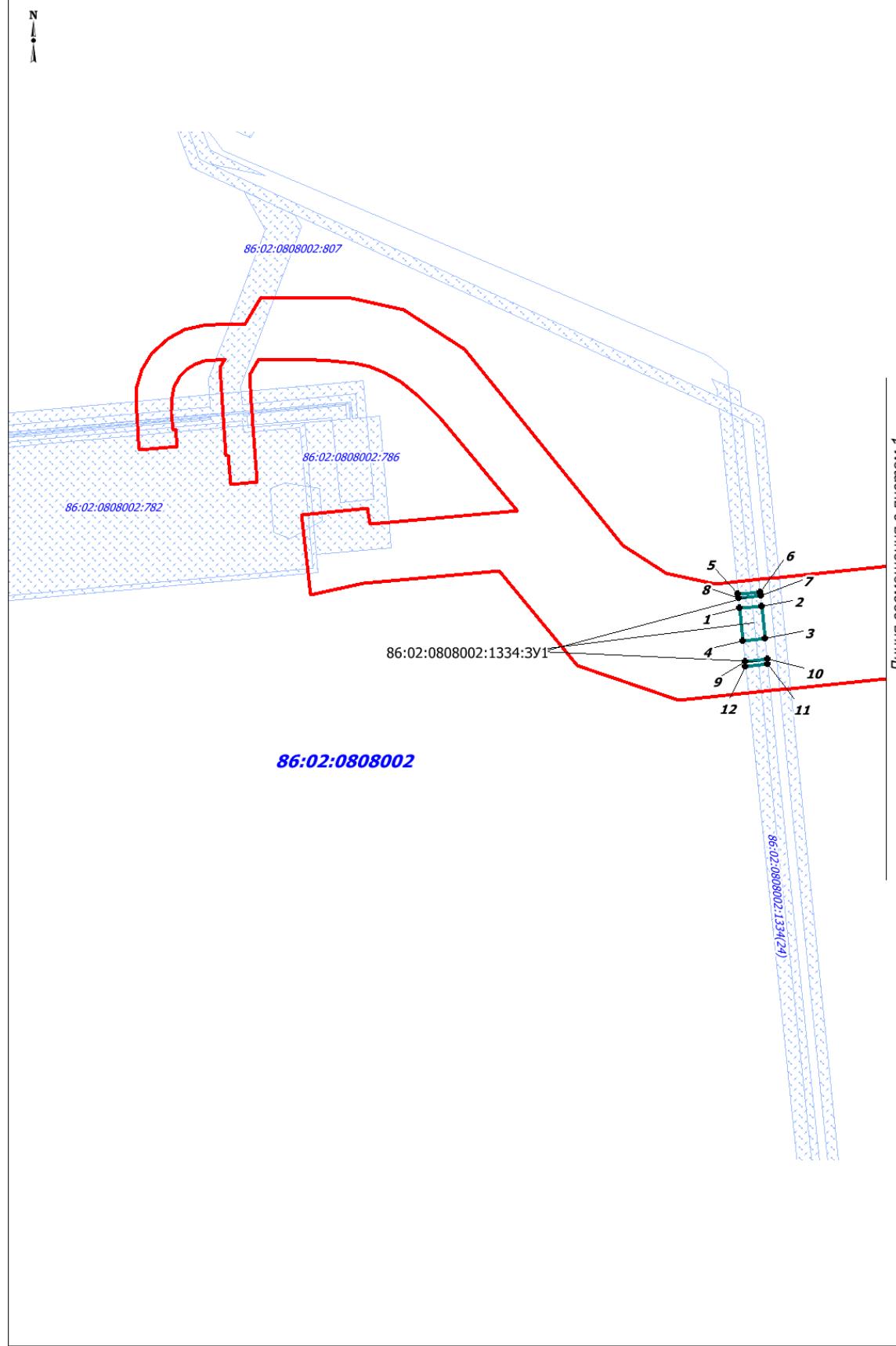
Инв. № подп.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

190067-П-016.000.000-ПМТ-ТЧ

Лист
25

Чертеж межевания территории
М 1: 5 000



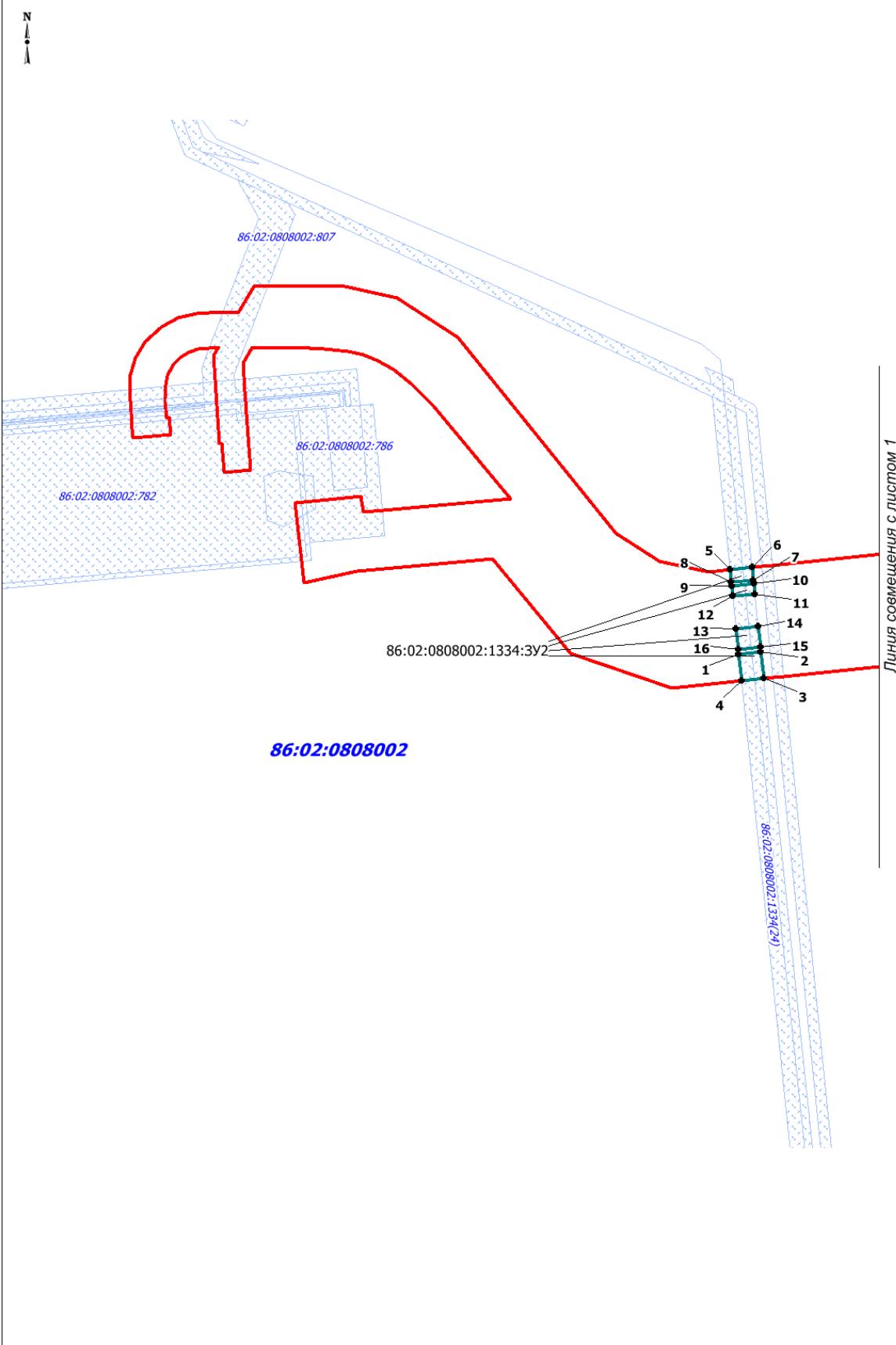
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Нодок.	Подпись	Дата

190067-П-016.000.000-ПМТ-ТЧ

Лист	26
------	----

Чертеж межевания территории
М 1: 5 000



86:02:0808002

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Нодок.	Подпись	Дата

190067-П-016.000.000-ПМТ-ТЧ

Лист
27

Перечень нормативно-технической документации

Кодекс РФ от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации» (ред. от 02.08.2019);

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 2 декабря 2004г. № 190-ФЗ; (ред. от 02.08.2019);

Водный Кодекс Российской Федерации от 03 июня 2006г №74-ФЗ (ред. от 02.08.2019);

Лесной Кодекс Российской Федерации от 04 декабря 2016г № 200-ФЗ (ред. от 27.12.2018);

Федеральный закон Российской Федерации от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (ред. от 26.07.2019);

Федеральный закон Российской Федерации от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ «Об особых охраняемых природных территориях» (ред. от 26.07.2019);

Федеральный закон Российской Федерации от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (ред. от 18.07.2019);

Федеральный закон от 21 декабря 1994 г №69-ФЗ «О пожарной безопасности» (ред. от 26.07.2019);

Федеральный закон от 21 июля 1997г №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» (ред. от 29.07.2018);

Федеральный Закон от 22 июля 2008г. № 123-ФЗ Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (ред. от 27.12.2018);

Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ Технический регламент о безопасности зданий и сооружений (ред. от 02.07.2013);

Федеральный закон от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне» (ред. от 01.05.2019);

Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (ред. от 23.06.2016);

Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008г. №87;

Федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности»;

Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012г. №390 (ред. 20.09.2019г).

Ичн. № подл.	Подпись и дата	Взам. ичн. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
------	--------	------	-------	---------	------

190067-П-016.000.000-ПМТ-ТЧ

Лист

28

Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 г. №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» (ред. от 17.07.2019).

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

190067-П-016.000.000-ПМТ-ТЧ

Лист

29